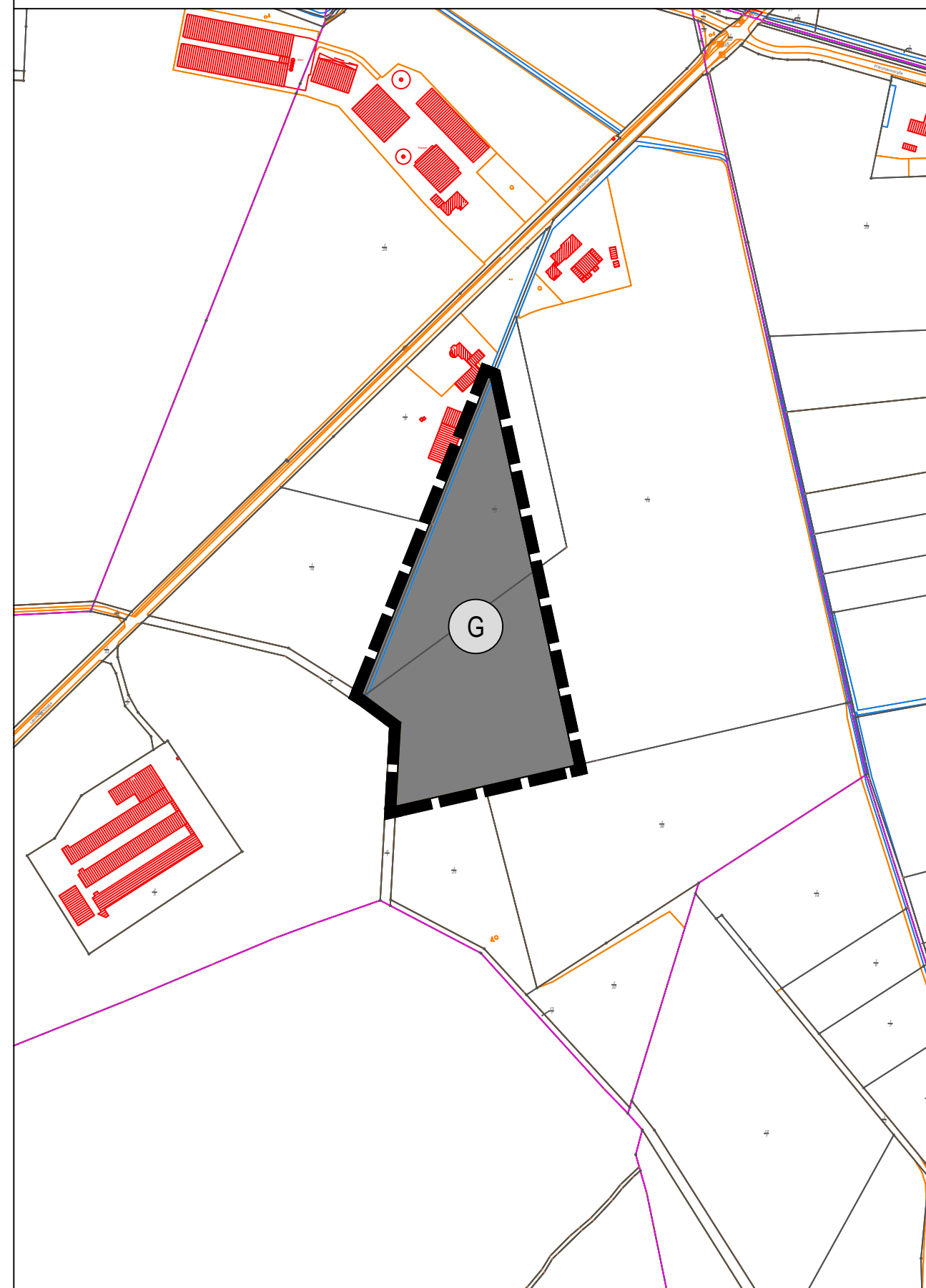


Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGLN 2025

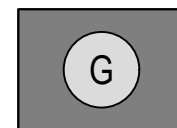
LGLN Maßstab: 1:5.000

Stadt Haselünne



Maßstab: 1 : 5.000

Planzeichenerklärung



Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Haselünne am _____ die Änderung 59A des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Haselünne, den _____

_____ Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haselünne hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der Änderung 59A des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Haselünne, den _____

_____ Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Öffentlichkeit ist am _____ frühzeitig und öffentlich über die Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB unterrichtet worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom _____ über die Planung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet worden und zu einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Haselünne, den _____

_____ Bürgermeister

Veröffentlichung im Internet bzw. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haselünne hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der Änderung 59A des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung / Veröffentlichung im Internet § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung wurden mit Bekanntmachung vom _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Änderung 59A des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen standen vom _____ bis einschließlich _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet öffentlich zur Verfügung und haben während dieser Zeit zusätzlich öffentlich ausgelegen.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt worden.

Haselünne, den _____

_____ Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Haselünne hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB die Änderung 59A des Flächennutzungsplanes und die Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Haselünne, den _____

_____ Bürgermeister

Genehmigung

Die Änderung 59A des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ: _____ /_) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den _____

_____ Landkreis Emsland
Der Landrat

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Haselünne ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____ (AZ: _____ /_) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten.

Die Änderung 59A des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Haselünne, den _____

_____ Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung 59A des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt Nr. ____/____ des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden. Die Änderung 59A des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Haselünne, den _____

_____ Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung 59A des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gem. § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbeachtlich.

Haselünne, den _____

_____ Bürgermeister

Die Änderung 59A des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:



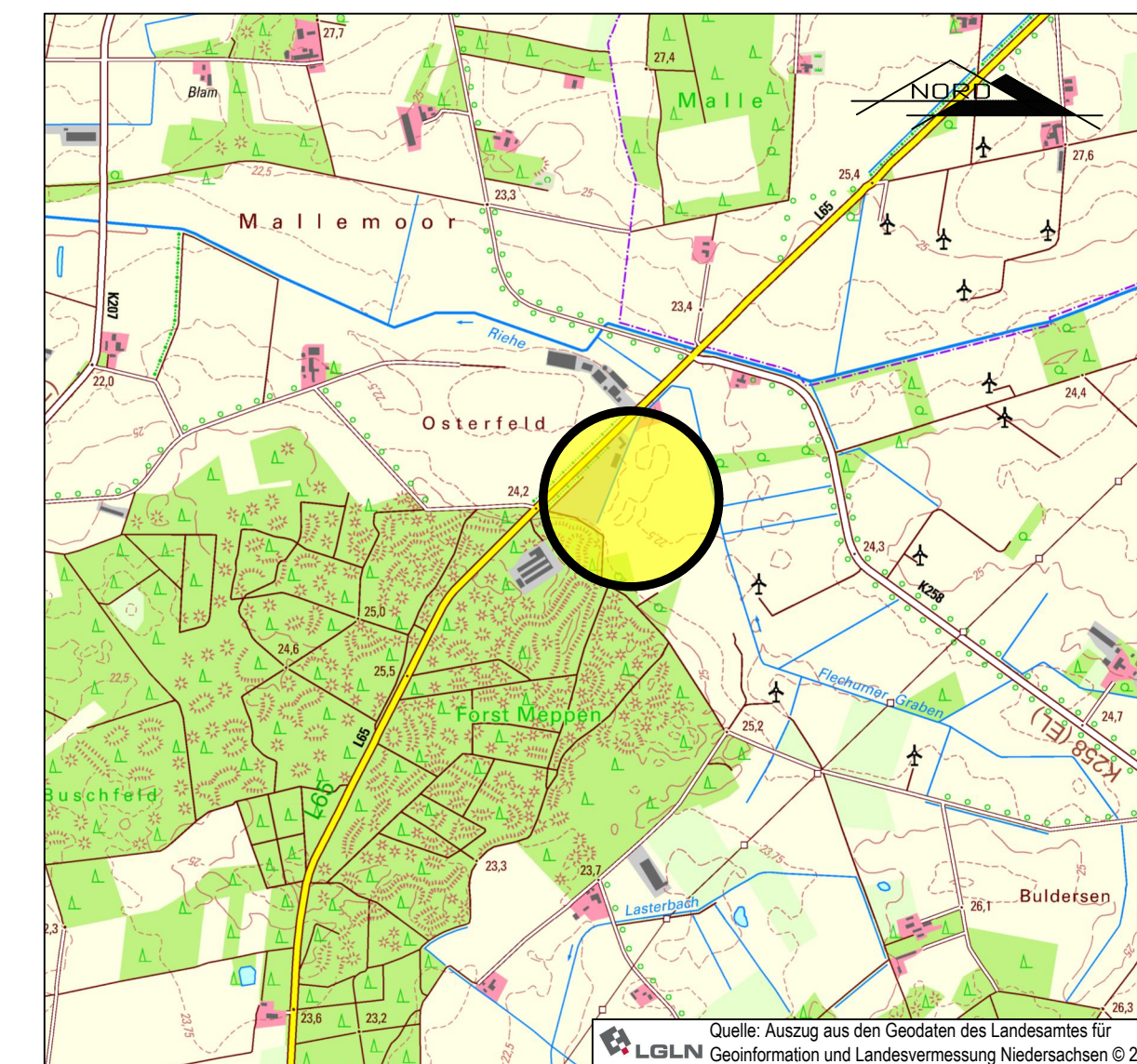
Stadt Haselünne

- Landkreis Emsland -

Änderung 59A des Flächennutzungsplanes

- Gewerbliche Bauflächen an der Lähdener Straße -

- Entwurf -



Maßstab: 1:25.000

Stand: 19.02.2026