



Vermerk: Die Planunterlage wurde anhand des vorliegenden Vermessungszahlenwerkes berechnet.
Sollte sich die Planung auf die geometrische Form von Grundstücken auswirken,
deren Grenzen unvermarkt sind, so ist zwingend eine Grenzfeststellung der mit 1) markierten Grenzen erforderlich.

Die neuen Chaussee Wiesen

$\frac{97}{1}$



Planzeichenerklärung:

- Planstraße
- mögliche Grundstücks-
aufteilung
- Räumstreifen
- vorhd. Graben
- gepl. Regenrückhalte-
becken
- mögliche Bebauung
- Geltungsbereich

Geltungsbereich: 26.696 m²
Straßenverkehrsfläche: 3.107 m²
Räumstreifen: 1.143 m²
Graben vorhd.: 1.254 m²
RRB: 714 m²
Grundstückflächen gesamt: 20.478 m²
Grundstücke gesamt: 28
Grundstücksgrößen: 588 m² bis 992 m²

**THOMAS HONNIGFORT**
Bauleitplanung ■ Erschließungsplanung ■ Landschaftsplanung
Freiraumplanung ■ Projektmanagement
49733 Haren / Ems • Nording 21 • Tel.: 05932 - 50 35 15 • Fax.: 05932 - 50 35 16

Proj. Nr.: 41 13 11
Proj.: B-Plan Nr. 7 "Östlich der Alten Sögeler Landstr."

Bebauungsvorschlag
(Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung LGLN © 2022, Geschäftsnachweis L4-322/2022)

M.: 1 : 1.000 | 13.10.2026