

## 13. Arbeitskreissitzung im Rahmen der Dorfentwicklung in der Dorfregion Bokeloh-Dörgeren-Lohe

Ort: Jugendheim Schleper

Datum: 7. September 2022

Protokoll: J. Thiemann (regionalplan & uvp)

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste im Anhang

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

### **Tagesordnungspunkte (TOP)**

1. Begrüßung
2. Sachstand zum Projekt „Dorfgemeinschaftshaus Schleper und Umfeldgestaltung“
3. Sachstand zum Projekt M2 „Dorfgemeinschaftshaus Bokeloh“
4. Förderanträge zum kommenden Stichtag (30.09.2022)
  - a. Schaffung eines Mehrgenerationenplatzes im Bereich Loher Sand nebst einer verbindenden Achse zwischen dem historischen Ortskern Lohe und der Siedlung Loher Sand
  - b. Außenanlagen am neuen DGH Bokeloh
5. Verschiedenes
  - a. Förderung privater Projekte
  - b. Qualifizierung von Dorfmoderator\*innen

#### ***TOP 1: Begrüßung***

Herr Pohlmann begrüßte die Anwesenden.

#### ***TOP 2: Sachstand zum Projekt „Dorfgemeinschaftshaus Schleper und Umfeldgestaltung“***

Herr Thiemann stellte den Projektstand anhand von Fotos vor. Das Projekt konnte erfolgreich fertiggestellt werden. Zudem wurde es günstiger als ursprünglich geschätzt realisiert. Der Verwendungsnachweis wurde bereits beim ArL eingereicht.

#### ***TOP 3: Sachstand zum Projekt M2 „Dorfgemeinschaftshaus Bokeloh“***

Herr Brinker stellte anhand der dem Förderantrag zugrunde liegenden Ansichten und Grundrissen noch einmal kurz die Eckpunkte zum Förderantrag vor. Für das Projekt wurde durch das ArL eine Förderung in Höhe von 500.000 Euro beschieden. Aktuell werden die Ausführungspläne erstellt, der Bauantrag sowie die Ausschreibungsunterlagen vorbereitet.

**TOP 4: Förderanträge zum kommenden Stichtag (30.09.2022)****a. Schaffung eines Mehrgenerationenplatzes im Bereich Loher Sand nebst einer verbindenden Achse zwischen dem historischen Ortskern Lohe und der Siedlung Loher Sand**

Herr Thiemann stellte anhand von Plänen und Folien die konkretisierte Planung im Bereich Lohe vor. Das Projekt setzt sich aus den Bausteinen „Schafdrift“ (Befestigung eines Waldweges mit einer wassergebundenen Wegedecke), Einbringen einer Aufpflasterung südlich des Mündungsbereiches „Alte Sögeler Landstraße“ / „Im Buchenhain“, Einbau einer Querungshilfe im Übergangsbereich zur „Schafdrift“ südlich des Mündungsbereiches „Alte Sögeler Landstraße“ / „Im Sande“ und der Umstrukturierung des Bolz-/Spielplatzes an der Gemeindestraße „Im Sande“ hin zu einem Mehrgenerationenplatz (weitere Details zu den Projektbausteinen können den nachfolgenden Projektskizzen zur Fortschreibung des Dorfentwicklungsplanes entnommen werden).

Das Projekt sollte als Gesamtpaket beantragt werden, um eine nachhaltige Entwicklung im Bereich Lohe zu gewährleisten. Zudem wird dem Projekt die Priorität A1 zugeordnet, da es sich bei dem Projekt um die Schaffung eines generationenübergreifenden Begegnungsbereiches mit vielfältigen Bausteinen ergänzenden Bausteinen handelt (Verkehrssicherheit, Verknüpfung von Ortsteilen, Geschichte etc.). Ergänzend ist eine enge Verknüpfung mit dem überregional in Anspruch genommenen Bereich „Alte Schule“ im historischen Ortskern sowie mit dem überregionalen Tourismus (Wanderwegenetz) herauszustellen. Das Vorhaben wurde vom Arbeitskreis einstimmig beschlossen. Der zugehörige Förderantrag sollte nun vorbereitet und fristgerecht beim ArL eingereicht werden.

Ergänzend zu den Projektbausteinen stellte Herr Thiemann die Details zur Fortschreibung des Dorfentwicklungsplanes vor:

**„Projektskizze Lohe „Mehrgenerationenplatz“**

*Im Bereich Siedlung Lohe befindet sich an der Straße „Im Sande“ ein Spielplatz mit einem Bolzplatz. Dieser soll zu einem Mehrgenerationenplatz umstrukturiert werden. Hierzu können anteilig vorhandene Spielgeräte erhalten und umgesetzt / aufgewertet (z.B. Sandaustausch im Bereich des Volleyballfeldes, Seilbahn, Tennisplatte, Schaukel, ein Tor des Bolzplatzes) und durch neue Spielgeräte / -bereiche ergänzt werden (Bouleplatz, Wippe, Klettergerüst, Slackline etc.). Zudem sollten die Möblierung ergänzt und großzügigere Pflanzungen angelegt werden (Naschhecke, Schattenbereiche, Blühwiese u.ä.). Vom (Rad)Wanderweg an der „Alten Sögeler Landstraße“ sollte über ein Hinweisschild auf den Mehrgenerationenplatz hingewiesen werden, damit dieser als Anlaufpunkt / Rastplatz in das überregionale Wanderwegenetz eingebunden wird.“*

**„Projektskizze Lohe – Schafdrift**

*Zwischen Siedlung Lohe und historischem Ortskern Lohe befindet sich eine ehemalige Schafdrift in Form eines Waldweges. Die ehemalige Schafdrift sollte als Verbindungsachse zwischen den beiden oben genannten Siedlungsbereichen ausgebaut bzw. mit einer wassergebundenen Wegedecke maßvoll befestigt werden, um eine sichere Wegeverbindung zwischen den oben genannten Punkten zu erreichen. Ergänzend werden entlang der Wegeachse Informationstafeln aufgestellt, um auf die geschichtliche Bedeutung / Nutzung hinzuweisen. Hierdurch wird diese Wegeachse ergänzend zum umgebenden Wanderwegesystem (hier z.B. Radfahren nach Knotenpunkten) in einen kleinen historischen Rundwanderweg in Kooperation mit dem Verein für Heimat- und Brauchtumspflege Lohe e.V. eingebunden.“*

Im Zusammenhang mit der Fortschreibung des Dorfentwicklungsplanes wurden zwei Änderungswünsche vorgetragen, die in die Fortschreibung eingepflegt wurden:

- Die Bezeichnung „Waldweg, Viehdrift“ ist durch „Schafdrift“ zu ersetzen. Hierbei handelt es sich um die tatsächliche historische Nutzung.
- Bei der Beschreibung zur Querungshilfe ist der Straßename „Im Raddegrund“ durch „Im Sande“ zu ersetzen.

Die Änderung der Projektskizze auf Seite 62/63 im Dorfentwicklungsplan (Ergänzung um eine weitere Querungshilfe am nördlichen Siedlungsrand) sowie die Neuaufnahme der Projektskizzen für den Bereich Lohe „Schafdrift“ und „Mehrgenerationenplatz“ wurden einstimmig angenommen.

#### *b. Außenanlagen am neuen DGH Bokeloh*

Bereits vor der 13. AKS hat sie die Arbeitsgruppe zur „Umfeldgestaltung DGH Bokeloh“ getroffen und ihre Ideen zusammengetragen und konkretisiert. Diese Ideen wurden den Planern zur Einarbeitung mitgegeben. Dieses Konzept bildet dann die Grundlage für den zugehörigen Förderantrag, der zum 30.09.2022 beim ArL eingereicht werden soll.

#### **TOP 5: Verschiedenes**

Herr Thiemann stellte anhand einer Folie die derzeit im Entwurf der ZILE 2023-Richtlinie enthaltenen Kriterien für private Einzelvorhaben im Rahmen der Dorfentwicklung vor. Bis zum Ende des Jahres soll eine neue Förderrichtlinie verabschiedet werden. Die bisherigen Maßnahmebereiche der aktuellen ZILE-Richtlinie „Ländlicher Wegebau“, Kulturerbe und Tourismus werden hierbei voraussichtlich unberücksichtigt bleiben, so dass sich die Richtlinie auf die Förderbereiche Dorfentwicklung, Basisdienstleistung und Kleinstunternehmen konzentrieren wird. Vom Grundsatz her könnten die neuen Förderkriterien den heutigen entsprechen. Inhaltliche Änderungen und Konkretisierungen sind bis zur Verabschiedung noch möglich. Es wird jedoch bereits kommuniziert, dass für Private nur noch eine „Nettoförderung“ vorgesehen ist. Der Fördersatz wird maßvoll auf 35 % Grundförderung zuzüglich weiteren 5 %, wenn das Vorhaben den Handlungsfeldern des Regionalen Entwicklungskonzeptes entspricht, angepasst.

Herr Brinker verwies auf die Möglichkeit, sich als Dorfmoderator\*in fortbilden zu lassen. Bei Interesse steht die Umsetzungsbegleitung für Rückfragen gerne zur Verfügung.

**Anlage 1: Anwesenheitsliste**

Dorfentwicklung Bokeloh, Dörger und Lohe

**Anwesenheitsliste 13. Sitzung Arbeitskreis**

07.09.2022, 19:30 Uhr, Jugendheim Schleper

Nr.	Name, Vorname	Ortsteil	Unterschrift
1	Pöhlmann, Kerstin	Stadt Haselünne	Pöhlmann
2	Langenbrast, Christa	u	Langenbrast
3	Schulte, Kathrin	Lohe	Schulte
4	Gels, Catharina	Dörger	Gels
5	Temmen, Berah	Lohe	Temmen
6	Wahr, Sandra	u	Wahr
7	Gels, Heinz	Dörger	Gels
8	Nolte, Karsten	Dörger	Nolte
9	Loh, Peter	Bokeloh	Loh
10	Telkmann, Ludwig	Bokeloh	Telkmann
11	Dycker, Alfons	u	Dycker

## Dorfentwicklung Bokeloh, Dörger und Lohe



12	Thyges, Heintz	Bokeloh	
13	Clappenburg, Albertus	Bokeloh	
14	Sträthe, Christoph	Bokeloh	
15	Kruse, Hubert	Bokeloh	
16	Schulte, Diana	Bokeloh	
17	Ullrich, Cordo	ARL-Meppen	
18	Büring, Andrea	Stadt Meppen	
19	Bischof, Dieter	regionalplan & uvp	
20	Thiemann, Jörn	regionalplan & uvp	
21			
22			
23			