

**Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.**

**Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1***

## 1 Beschaffer

### 1.1 Beschaffer

**Offizielle Bezeichnung:** Stadt Haselünne(LK Emsland)

**Art des öffentlichen Auftraggebers:** *Kommunalbehörden*

**Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers:** *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

## 2 Verfahren

### 2.1 Verfahren

**Titel:** Neubau Feuerwehrgerätehaus Haselünne - Fachplanung Technische Ausrüstung

**Beschreibung:** Die Stadt Haselünne beabsichtigt ein neues Feuerwehrgerätehaus mit 9 Feuerwehrboxen

an der Zufahrt zwischen B213 und Andruper Straße zu bauen. Das Grundstück für den Bau des Feuerwehrhauses in Haselünne wird von der Stadt Haselünne zur Verfügung gestellt.

Der Bebauungsplan für den neuen Standort soll im März 2026 beschlossen werden.

Die Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung wird durch den Fachbereich Planen und

Bauen der Stadt Haselünne erstellt.

Der Neubau umfasst unter anderem folgende Bereiche:

- Fahrzeughalle

Stellplätze für Einsatzfahrzeuge mit ausreichenden Bewegungs- und Sicherheitsflächen sowie direktem Zugang zu den Funktionsräumen.

- Funktions- und Sozialräume

Umkleideräume (Schwarz-Weiß-Trennung), Sanitärbereiche, Duschen sowie Aufenthalts-

und Bereitschaftsräume für die Einsatzkräfte.

- Einsatz- und Verwaltungsbereiche

Einsatzzentrale, Funk- und Besprechungsräume, Büros für Führungskräfte und Verwaltung.

- Ausbildungs- und Schulungsräume

Schulungs- und Mehrzweckräume für Ausbildung, Übungen und Versammlungen.

- Technik- und Lagerräume

Werkstätten, Lagerflächen für Geräte, Material und persönliche Schutzausrüstung.

Gebäudetechnik:

- die Gebäudetechnik soll den aktuellen energetischen Anforderungen entsprechen

- Nutzung erneuerbarer Energien (z. B. Photovoltaik)

- langlebige und wartungsarme Materialien

- wirtschaftlicher Betrieb über den gesamten Lebenszyklus

Notstromspeisung:

- Die Technik im Gebäude ist inklusive einer Notstromspeisung als Volleinspeisung, z.B. über ein mobiles Notstromaggregat, zu planen.

**Kennung des Verfahrens:** 7b255894-3ae5-4556-861c-e9b5d45b3485

**Verfahrensart:** *Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb*

**Beschleunigtes Verfahren:** nein

#### 2.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** *Dienstleistungen*

**Hauptklassifizierungscode (cpv):** 71000000 *Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen*

#### 2.1.2 Erfüllungsort

**NUTS-3-Code:** *Emsland (DE949)*

**Land:** *Deutschland*

**Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:** Postanschrift: Rathausplatz 1  
Ort: Haselünne

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

*Richtlinie 2014/24/EU*

vgv - § 74 VgV i.V.m. § 17 VgV

#### 2.1.6 Ausschlussgründe

**Quellen der Ausschlussgründe:** *Bekanntmachung*

*Bildung krimineller Vereinigungen:* § 123 I Nr. 1, II, III, V GWB

*Bildung terroristischer Vereinigungen:* § 123 I Nr. 1, II, III, V GWB

*Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:* § 123 I Nr. 2 und 3, II, III, V GWB

*Betrug oder Subventionsbetrug:* § 123 I Nr. 4 und 5, II, III, V GWB

*Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung:* § 123 I Nr. 6, 7, 8 und 9, II, III, V GWB

*Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung:* § 123 I Nr. 10, II, III, V GWB

*Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben:* § 123 IV, V GWB

*Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen:* § 123 IV, V GWB

*Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:* § 124 I Nr. 1 GWB

*Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:* § 124 I Nr. 1 GWB

*Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:* § 124 I Nr. 1 GWB

*Zahlungsunfähigkeit:* § 124 I Nr. 2 GWB

*Insolvenz:* § 124 I Nr. 2 GWB

*Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren:* § 124 I Nr. 2 GWB

*Einstellung der beruflichen Tätigkeit:* § 124 I Nr. 2 GWB

*Schwere Verfehlung:* § 124 I Nr. 3 GWB

*Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen:* § 124 I Nr. 4 GWB

*Interessenkonflikt:* § 124 I Nr. 4 GWB

*Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung:* § 124 I Nr. 6 GWB

*Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags:* § 124 I Nr. 7 GWB

*Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens:* § 124 I Nr. 8 und 9 GWB

*Rein nationale Ausschlussgründe:* § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeiterbekämpfungsgesetz, § 22 Lieferkettensorgfaltsgesetz

## 5 Los

### 5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

**Titel:** Technische Ausrüstung

**Beschreibung:** Die Stadt Haselünne beabsichtigt ein neues Feuerwehrgerätehaus mit 9 Feuerwehrboxen an der Zufahrt zwischen B213 und Andruper Straße zu bauen. Das Grundstück für den Bau des Feuerwehrhauses in Haselünne wird von der Stadt Haselünne zur Verfügung gestellt.

Der Bebauungsplan für den neuen Standort soll im März 2026 beschlossen werden.

Die Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung wird durch den Fachbereich Planen und

Bauen der Stadt Haselünne erstellt.

Der Neubau umfasst unter anderem folgende Bereiche:

- Fahrzeughalle

Stellplätze für Einsatzfahrzeuge mit ausreichenden Bewegungs- und Sicherheitsflächen sowie direktem Zugang zu den Funktionsräumen.

- Funktions- und Sozialräume

Umkleideräume (Schwarz-Weiß-Trennung), Sanitärbereiche, Duschen sowie Aufenthalts-

und Bereitschaftsräume für die Einsatzkräfte.

- Einsatz- und Verwaltungsbereiche

Einsatzzentrale, Funk- und Besprechungsräume, Büros für Führungskräfte und Verwaltung.

- Ausbildungs- und Schulungsräume

Schulungs- und Mehrzweckräume für Ausbildung, Übungen und Versammlungen.

- Technik- und Lagerräume

Werkstätten, Lagerflächen für Geräte, Material und persönliche Schutzausrüstung.

Gebäudetechnik:

- die Gebäudetechnik soll den aktuellen energetischen Anforderungen entsprechen
- Nutzung erneuerbarer Energien (z. B. Photovoltaik)
- langlebige und wartungsarme Materialien

- wirtschaftlicher Betrieb über den gesamten Lebenszyklus  
Notstromspeisung:
- Die Technik im Gebäude ist inklusive einer Notstromspeisung als Volleinspeisung, z.B. über ein mobiles Notstromaggregat, zu planen.

**Interne Kennung:** LOT-0001 E78113651

#### 5.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** *Dienstleistungen*

**Hauptklassifizierungscode (cpv):** 71321000 *Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen*

#### 5.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Rathausplatz 1

**Ort:** Haselünne

**Postleitzahl:** 49740

**NUTS-3-Code:** *Emsland (DE949)*

**Land:** *Deutschland*

**Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:**

#### 5.1.3 Geschätzte Dauer

**Sonstige Angaben zur Dauer:** *Unbekannt*

#### 5.1.6 Allgemeine Informationen

**Vorbehaltene Teilnahme:** *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

**Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:** *Erforderlich für den Teilnahmeantrag*

*Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert*

**Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:** **ja**

**Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU):** **ja**

**Zusätzliche Informationen:** #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

**Art der strategischen Beschaffung:** *Keine strategische Beschaffung*

#### 5.1.9 Eignungskriterien

**Quellen der Auswahlkriterien:** *Bekanntmachung*

**Kriterium:** *Durchschnittlicher Jahresumsatz*

**Beschreibung:** Der Nachweis erfolgt über eine Erklärung über den

Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Bei Bieter-/Arbeitsgemeinschaften ist der Gesamtumsatz für jedes Mitglied der Bieter-/Arbeitsgemeinschaft einzeln darzustellen.

**Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen**

**Kriterium:** *Berufliche Risikohaftpflichtversicherung*

**Beschreibung:** Es ist eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in geeigneter Höhe nachzuweisen bzw. eine Bestätigung eines Versicherers, dass im Beauftragungsfall die Versicherung zugesagt wird:

- für Personenschäden mind. 2.000.000,00 €
- für Sach- und Vermögensschäden mind. 250.000,00 €

**Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen**

**Kriterium:** *Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen*

**Beschreibung:** Erfahrungsnachweis des Bewerbers (des/der Büros) in Form der Benennung von Referenzprojekten innerhalb der letzten zehn Jahre. Es sind mindestens drei Referenzprojekte zu benennen, um die Mindestanforderungen zu erfüllen. Folgende Voraussetzungen sind an die Wertung von Referenzprojekten gestellt:

- es muss sich bei den Referenzprojekten um einen Neubau (Baukosten mind. 2 Mio. € brutto) oder alternativ um eine umfangreiche (Baukosten mind. 2 Mio. € brutto) Sanierung/Umbau bzw. Anbau/ Erweiterung handeln, deren Planungs- und Beratungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Planungsleistung vergleichbar sind. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Erfahrungen mit dem Bau von Feuerwehrgerätehäusern erwünscht sind; es handelt sich jedoch nicht um eine Mindestanforderung für die Vergleichbarkeit der Referenzprojekte.
  - als Referenzprojekte zählen nur innerhalb des Referenzzeitraums abgeschlossene Projekte.
- Das Bauvorhaben muss abgeschlossen sein, d.h. die Bauleistungen müssen spätestens vor dem Ablauf der Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags abgenommen worden sein.

(Details zur Bewertung gemäß Anlage 8 der Unterlagen zum

Teilnahmewettbewerb)

**Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen**

**Kriterium:** *Durchschnittliche jährliche Belegschaft*

**Beschreibung:** Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach:

- a) Geschäftsführer\*innen / Inhaber\*innen
- b) Architekten\*innen / Ingenieur\*innen
- c) Bauleiter\*innen
- d) Zeichner\*innen
- e) Sonstige Mitarbeiter\*innen

**Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen**

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

**Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3**

**Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5**

**Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden**

**Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstantgebot vor**

#### 5.1.10 Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

**Art:** *Preis*

**Beschreibung:** Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; die Zuschlagskriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

#### 5.1.11 Auftragsunterlagen

**Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen:** *Deutsch*

**Unverbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen:** *Deutsch*

**Internetadresse der Auftragsunterlagen:** <https://www.subreport.de/E78113651>

#### 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

**Elektronische Einreichung:** *Erforderlich*

**Adresse für die Einreichung:** <https://www.subreport.de/E78113651>

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht**

**werden können:** *Deutsch*

**Elektronischer Katalog:** *Nicht zulässig*

**Nebenangebote:** *Nicht zulässig*

**Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:** *Nicht zulässig*

**Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge:** 04/03/2026 11:30 +01:00

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

*Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.*

**Zusätzliche Informationen:** Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

**Auftragsbedingungen:**

**Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:**  
*Nein*

**Elektronische Rechnungsstellung:** *Zulässig*

**Aufträge werden elektronisch erteilt:** **ja**

**Zahlungen werden elektronisch geleistet:** **ja**

#### 5.1.15 Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

*Keine Rahmenvereinbarung*

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

*Kein dynamisches Beschaffungssystem*

#### 5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

**Überprüfungsstelle:** Vergabekammer Niedersachsen

**Informationen über die Überprüfungsfristen:** Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe.

Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:** Stadt Haselünne(LK Emsland)

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:** Stadt Haselünne(LK Emsland)

## 8 Organisationen

### 8.1 ORG-0001

**Offizielle Bezeichnung:** Stadt Haselünne(LK Emsland)

**Identifikationsnummer:** Berichtseinheit-ID 00003088

**Postanschrift:** Rathausplatz 1

**Ort:** Haselünne

**Postleitzahl:** 49740

**NUTS-3-Code:** *Emsland* (DE949)

**Land:** *Deutschland*

**E-Mail:** info@haseluenne.de

**Telefon:** +495961509-0

**Internet-Adresse:** <http://www.haseluenne.de>

**Rollen dieser Organisation:**

**Beschaffer**

**Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt**

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt**

### 8.1 ORG-0002

**Offizielle Bezeichnung:** Vergabekammer Niedersachsen

**Identifikationsnummer:** t:04131153308

**Postanschrift:** Auf der Hude 2

**Ort:** Lüneburg

**Postleitzahl:** 21339

**NUTS-3-Code:** *Lüneburg, Landkreis* (DE935)

**Land:** *Deutschland*



**E-Mail:** vergabekammer@mw.niedersachsen.de

**Telefon:** +494131150

**Internet-Adresse:** <http://www.mw.niedersachsen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

**Überprüfungsstelle**

**Informationen zur Bekanntmachung**

**Kennung/Fassung der Bekanntmachung:** 32d20e30-e816-41b4-a3bd-8e634c139442 - 01

**Formulartyp:** *Wettbewerb*

**Art der Bekanntmachung:** *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

**Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:** 28/01/2026 14:58 +01:00

**Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:** *Deutsch*