

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Haselünne(LK Emsland)

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Neubau Feuerwehrgerätehaus Haselünne - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Beschreibung: Die Stadt Haselünne beabsichtigt ein neues Feuerwehrgerätehaus mit 9 Feuerwehrboxen an der Zufahrt zwischen B213 und Andruper Straße zu bauen. Das Grundstück für den Bau des Feuerwehrhauses in Haselünne wird von der Stadt Haselünne zur Verfügung gestellt.

Der Bebauungsplan für den neuen Standort soll im März 2026 beschlossen werden.

Die Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung wird durch den Fachbereich Planen und Bauen der Stadt Haselünne erstellt.

Der Neubau umfasst unter anderem folgende Bereiche:

- Fahrzeughalle
- Stellplätze für Einsatzfahrzeuge mit ausreichenden Bewegungs- und Sicherheitsflächen sowie direktem Zugang zu den Funktionsräumen.
- Funktions- und Sozialräume
- Umkleideräume (Schwarz-Weiß-Trennung), Sanitärbereiche, Duschen sowie Aufenthalts- und Bereitschaftsräume für die Einsatzkräfte.
- Einsatz- und Verwaltungsbereiche
- Einsatzzentrale, Funk- und Besprechungsräume, Büros für Führungskräfte und Verwaltung.
- Ausbildungs- und Schulungsräume
- Schulungs- und Mehrzweckräume für Ausbildung, Übungen und Versammlungen.
- Technik- und Lagerräume
- Werkstätten, Lagerflächen für Geräte, Material und persönliche Schutzausrüstung.
- Gebäudetechnik:
 - die Gebäudetechnik soll den aktuellen energetischen Anforderungen entsprechen
 - Nutzung erneuerbarer Energien (z. B. Photovoltaik)
 - langlebige und wartungsarme Materialien
 - wirtschaftlicher Betrieb über den gesamten Lebenszyklus
- Notstromeinspeisung:
 - Die Technik im Gebäude ist inklusive einer Notstromeinspeisung als Volleinspeisung,

z.B. über ein mobiles Notstromaggregat, zu planen.

Kennung des Verfahrens: 08f745cc-6d30-4b9a-9b88-d64cf10ab1f

Verfahrensart: *Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb*

Beschleunigtes Verfahren: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71000000 *Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen*

2.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: *Emsland* (DE949)

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: Postanschrift: Rathausplatz 1
Ort: Haselünne

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgy - § 74 VgV i.V.m. § 17 VgV

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Bildung krimineller Vereinigungen: § 123 I Nr. 1, II, III, V GWB

Bildung terroristischer Vereinigungen: § 123 I Nr. 1, II, III, V GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: § 123 I Nr. 2 und 3, II, III, V GWB

Betrug oder Subventionsbetrug: § 123 I Nr. 4 und 5, II, III, V GWB

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung: § 123 I Nr. 6, 7, 8 und 9, II, III, V GWB

Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung: § 123 I Nr. 10, II, III, V GWB

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben: § 123 IV, V GWB

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen: § 123 IV, V GWB

Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: § 124 I Nr. 1 GWB

Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: § 124 I Nr. 1 GWB

Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: § 124 I Nr. 1 GWB

Zahlungsunfähigkeit: § 124 I Nr. 2 GWB

Insolvenz: § 124 I Nr. 2 GWB

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren: § 124 I Nr. 2 GWB

Einstellung der beruflichen Tätigkeit: § 124 I Nr. 2 GWB

Schwere Verfehlung: § 124 I Nr. 3 GWB

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen: § 124 I Nr. 4 GWB

Interessenkonflikt: § 124 I Nr. 4 GWB

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbeifassung: § 124 I Nr. 6 GWB

Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags: § 124 I Nr. 7 GWB

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens: § 124 I Nr. 8 und 9 GWB

*Rein nationale Ausschlussgründe: § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz,
§ 21 Schwarzarbeiterbekämpfungsgesetz, § 22 Lieferkettensorgfaltsgesetz*

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Objektplanung Gebäude und Innenräume

Beschreibung: Die Stadt Haselünne beabsichtigt ein neues Feuerwehrgerätehaus mit 9 Feuerwehrboxen an der Zufahrt zwischen B213 und Andruper Straße zu bauen. Das Grundstück für den Bau des Feuerwehrhauses in Haselünne wird von der Stadt Haselünne zur Verfügung gestellt. Der Bebauungsplan für den neuen Standort soll im März 2026 beschlossen werden.

Die Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung wird durch den Fachbereich Planen und Bauen der Stadt Haselünne erstellt.

Der Neubau umfasst unter anderem folgende Bereiche:

- Fahrzeughalle
- Stellplätze für Einsatzfahrzeuge mit ausreichenden Bewegungs- und Sicherheitsflächen sowie direktem Zugang zu den Funktionsräumen.
- Funktions- und Sozialräume
- Umkleideräume (Schwarz-Weiß-Trennung), Sanitärbereiche, Duschen sowie Aufenthalts- und Bereitschaftsräume für die Einsatzkräfte.
- Einsatz- und Verwaltungsbereiche
- Einsatzzentrale, Funk- und Besprechungsräume, Büros für Führungskräfte und Verwaltung.
- Ausbildungs- und Schulungsräume
- Schulungs- und Mehrzweckräume für Ausbildung, Übungen und Versammlungen.
- Technik- und Lagerräume
- Werkstätten, Lagerflächen für Geräte, Material und persönliche Schutzausrüstung.
- Gebäudetechnik:
 - die Gebäudetechnik soll den aktuellen energetischen Anforderungen entsprechen

- Nutzung erneuerbarer Energien (z. B. Photovoltaik)
- langlebige und wartungsarme Materialien
- wirtschaftlicher Betrieb über den gesamten Lebenszyklus
- Notstromeinspeisung:
- Die Technik im Gebäude ist inklusive einer Notstromeinspeisung als Volleinspeisung, z.B. über ein mobiles Notstromaggregat, zu planen.

Interne Kennung: LOT-0001 E53488576

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Rathausplatz 1

Ort: Haselünne

Postleitzahl: 49740

NUTS-3-Code: Emsland (DE949)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Sonstige Angaben zur Dauer: Unbekannt

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung: Der Nachweis erfolgt über eine Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Bei Bieter-/Arbeitsgemeinschaften ist der Gesamtumsatz für jedes Mitglied der Bieter-/Arbeitsgemeinschaft einzeln darzustellen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: *Berufliche Risikohaftpflichtversicherung*

Beschreibung: Es ist eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in geeigneter Höhe nachzuweisen bzw. eine Bestätigung eines Versicherers, dass im Beauftragungsfall die Versicherung zugesagt wird:

- für Personenschäden mind. 2.000.000,00 €
- für Sach- und Vermögensschäden mind. 250.000,00 €

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen*

Beschreibung: Erfahrungsnachweis des Bewerbers (des/der Büros) in Form der Benennung von Referenzprojekten innerhalb der letzten zehn Jahre. Es sind mindestens drei Referenzprojekte zu benennen, um die Mindestanforderungen zu erfüllen. Folgende Voraussetzungen sind an die Wertung von Referenzprojekten gestellt:

- es muss sich bei den Referenzprojekten um einen Neubau (Baukosten mind. 2 Mio. € brutto) oder alternativ um eine umfangreiche (Baukosten mind. 2 Mio. € brutto) Sanierung/Umbau bzw. Anbau/ Erweiterung handeln, deren Planungs- und Beratungsanforderungen mit denen der zu vergebenen Planungsleistung vergleichbar sind. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Erfahrungen mit dem Bau von Feuerwehrgerätehäusern erwünscht sind; es handelt sich jedoch nicht um eine Mindestanforderung für die Vergleichbarkeit der Referenzprojekte.
- als Referenzprojekte zählen nur innerhalb des Referenzzeitraums abgeschlossene Projekte. Das Bauvorhaben muss abgeschlossen sein, d.h. die Bauleistungen müssen spätestens vor dem Ablauf der Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags abgenommen worden sein.

(Details zur Bewertung gemäß Anlage 8 der Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: *Durchschnittliche jährliche Belegschaft*

Beschreibung: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach:

- a) Geschäftsführer*innen / Inhaber*innen
- b) Architekten*innen / Ingenieur*innen
- c) Bauleiter*innen
- d) Zeichner*innen
- e) Sonstige Mitarbeiter*innen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot vor

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Beschreibung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; die Zuschlagskriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Unverbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E53488576>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E53488576>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 04/03/2026 11:00 +01:00

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Elektronische Rechnungsstellung: *Zulässig*

Aufträge werden elektronisch erteilt: *ja*

Zahlungen werden elektronisch geleistet: *ja*

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags

erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen

gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,

müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind,

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Haselünne(LK Emsland)

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Haselünne(LK Emsland)

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Haselünne(LK Emsland)

Identifikationsnummer: Berichtseinheit-ID 00003088

Postanschrift: Rathausplatz 1

Ort: Haselünne

Postleitzahl: 49740

NUTS-3-Code: *Emsland* (DE949)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabe@haseluenne.de

Telefon: +49 5961509-0

Internet-Adresse: <http://www.haseluenne.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen

Identifikationsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Ort: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

NUTS-3-Code: *Lüneburg, Landkreis* (DE935)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +494131150

Internet-Adresse: <http://www.mw.niedersachsen.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 41ed5c4d-a6c4-4f4d-8a45-9c67ea78d2bc - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/01/2026 14:54 +01:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*